



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Câmara Técnica de Legislação Urbana**

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7786

**Processo SEI nº** 7810.2019.0000979-2

**Interessado:** MORUMBI DO BRASIL PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA

**Local:** Avenida Dr. Chucri Zaidan, n.º 296

**Assunto:** Operação Urbana Água Espriada - OUCAE - Atendimento parcial a obrigação de doação de faixa para alargamento de calçadas

**PRONUNCIAMENTO SMUL.ATECC.CTLU/022/2021 (RETIFICADO)**

A Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU/SMUL, em sua **103ª Reunião Ordinária**, realizada em 12 de agosto de 2021, **por unanimidade de votos**, à vista da Informação SP-URB/DIP-GAT Nº045892169 e Manifestação SP-URB/DEO-ASS Nº 047282048, complementada pela Informação SP-URB/DEO-ASS Nº 049053451, referente a proposta de participação na Operação Urbana Consorciada Água Espriada e consulta de SP Urbanismo, relativa a autorização de doação parcial para alargamento de calçadas nos termos do §2º do artigo 14 da Lei 16.975/18, para o imóvel localizado na Av. Dr. Chucri Zaidan nº 296, contribuintes 085.663.0765-8 e outros, no setor Berrini, **DELIBERA**, favoravelmente, pela doação parcial da faixa de 2,00m de largura de terreno para alargamento de calçadas, relativa ao terreno de 15.723,00m<sup>2</sup> (setor A), no qual será construído o empreendimento, descontada a faixa de doação onde foram construídos os reservatórios inferiores, armários de serviços, hidrômetro da SABESP e acessos de pedestres.

**VIVIANE STANKEVICIUS URIOSTE MAGALHÃES**

**Presidente da Câmara Técnica de Legislação Urbanística-CTLU**

**Favoráveis (14): Poder Público:** SMUL1, Guilherme Henrique Fatorelli Del'arco (Titular); SMJ, Maria Lúcia Palma Latorre (Suplente); SMSUB, Tatiane FelixLopes (Titular); SMC, Ricardo Aguillar da Silva (Suplente); SIURB, Márcia Tieko Omoto Yamaguchi (Titular); SMT, Fátima de Cássia Brasil Vieira (Titular); SVMA, Christiane de França Ferreira (Titular); SP-URBANISMO, Rita de Cássia Guimarães Sylvestre Gonçalves (Titular)/**Sociedade Civil:** CBCS, Alfredo Del Bianco (Suplente); **SETOR EMPRESARIAL 1**, Priscila Rigon Fecher (Titular); **IAB-SP**, Carolina Helldt D'Almeida (Suplente); **CADES**, Alessandro Luiz Oliveira Azzoni (Titular); **CPM1**, Ana Luisa Dantas Coutinho Perez (Titular); **SETOR EMPRESARIAL 3**, Tânia Pantano (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

**Impedida de votar (01): Sociedade Civil:** SETOR EMPRESARIAL 2, Adriana Blay Levisky (Titular).

**Ausentes (05): Poder Público:** SMUL2, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca (Titular) e Pedro José Botani (Suplente); SGM, Antonio Carlos Cintra do Amaral Filho (Titular) e Rodolpho Furlan Domingues (Suplente)/**Sociedade Civil:** VIVA PACAEMBU, Ana Paula Benfati Verdasca dos Santos (Titular) e Mariana Ferraz Kastrup (Suplente); **SETOR ACADÊMICO**, Ricardo da Silva Bernabé (Titular) e Viviane Manzione Rubio (Suplente) e **CPM2**, Nielson Fortunato Souza dos Santos (Titular).



Documento assinado eletronicamente por **Viviane Stankevicius Urioste Magalhães**,  
**Presidente**, em 02/09/2021, às 13:11, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º,  
inciso I do Decreto 55.838/2015

---



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site  
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **051236302** e o código  
CRC **254945A0**.

---

Referência: Processo nº 7810.2019/0000979-2

SEI nº 051236302